



Tarife Wohnen mit Dienstleistungen

Das «Haus Lärchenweg»

Wir haben das Privileg, in einer wunderschönen Ferienregion des Berner Oberlands beheimatet zu sein. Besonders reizvoll ist die herrliche Sicht auf die Berge, aber auch die zentrale Lage mit Bushaltestelle direkt vor dem Haus ist von grossem Vorteil. Die Region eignet sich durch ihre flachen Gehwege hervorragend für betagte Menschen mit Bewegungseinschränkungen.

Das «Haus Lärchenweg» befindet sich gegenüber des Zentrum Artos in einem ruhigen Wohnquartier. Durch das einzigartige und bewährte Konzept, dem Mix aus Hotel und Pflegezentrum, bietet das Artos einen ganz besonderen Lebensraum für Menschen. Alle finden sich an einem Ort zusammen und fühlen sich zu Hause.

Das «Haus Lärchenweg» beherbergt nebst den insgesamt acht altersgerechten Wohnungen auch eine Wohngruppe für Menschen mit einer Demenzerkrankung und speziellem Betreuungsbedarf.

Die Wohnungen eignen sich für Einzelpersonen oder Paare im Pensionsalter, welche unabhängig und selbständig leben wollen und gleichzeitig die Sicherheit und den Service eines Pflegezentrums schätzen.

Wohnungen und Infrastruktur

Die altersgerechten Wohnungen sind komplett hindernisfrei gebaut und mit grossen Nasszellen und einem professionellen Pflegebett ausgestattet. Ein eigener Balkon (6 m²) trägt zum angenehmen Wohnklima bei. Auf der selben Etage stehen pro Wohnung ein Reduit (2 m²) und ein gemeinsamer Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (8 m²).

Die altersgerechten Wohnungen im ersten Obergeschoss sind über einen separaten Hauseingang zugänglich. Alle Stockwerke können bequem mit einem Personenlift oder via separatem Zugang durch Einstellhalle und Kellergeschoss erreicht werden. Es besteht die Möglichkeit, einen Dauerparkplatz zu mieten. Besucherparkplätze stehen selbstverständlich ebenfalls zur Verfügung. Haustiere sind aus Hygienegründen nicht erlaubt.

Die Nebenkosten werden monatlich pauschal abgegolten.

	Mietzinse pro Monat	Nebenkosten
1-Zimmer-Wohnungen Ost	CHF 1200.–	CHF 120.–
1-Zimmer-Wohnungen West	CHF 1300.–	CHF 120.–
2-Zimmer-Wohnungen Ost	CHF 1600.–	CHF 180.–
2-Zimmer-Wohnungen West	CHF 1700.–	CHF 180.–

Stand Mai 2020

Dienstleistungspaket als Basis

- Sicherheit steht beim Wohnen an oberster Stelle – auch bei uns. Deshalb garantieren wir mit einem Notrufsystem eine 24h-Präsenz durch das hausinterne Pflegepersonal.
- Der Vertrag regelt die monatlichen Wohnungskosten und Kündigungsfristen.
- Das Dienstleistungspaket richtet sich nach der Grösse der Wohnung.

1-Zimmer-Wohnung

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 60.–
Wöchentliche Sichtreinigung 45 Min. à CHF 35.– (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 140.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage x CHF 19.–)	CHF 285.–
Total	CHF 485.–

2-Zimmer-Wohnung 1 Person

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 60.–
Wöchentliche Sichtreinigung 60 Min. à CHF 45.– (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 180.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage × CHF 19.–)	CHF 285.–
Total	CHF 525.–

2-Zimmer-Wohnung 2 Personen

Leistungen	Preis in CHF pro Monat
Anbindung an das 24h-Notrufsystem des Zentrum Artos. Zwei Rufe pro Monat via Notrufsystem, die eine Aktion von je maximal 15 Minuten durch die Pflege / Betreuung auslösen.	CHF 120.–
Wöchentliche Sichtreinigung 60 Min. (Stundenansatz CHF 45.–)	CHF 180.–
15 Mittagessen im Restaurant des Hotels, zusätzliche Mittagessen individuell (15 Tage × CHF 19.– für 2 Personen)	CHF 570.–
Total	CHF 870.–

- Die Gesamtkosten setzen sich somit aus dem Wohnungspreis und dem Tarif des jeweiligen Dienstleistungspakets zusammen. Sie werden durch das Zentrum Artos erbracht und monatlich verrechnet.
- Guthaben für nicht bezogene Leistungen können nicht auf den nächsten Monat übertragen werden.
- Die Preise für individuelle Zusatzleistungen sind in der Tarifliste für Wohnen mit Dienstleistungen ersichtlich.

Attraktive Zusatzangebote

- Mittag- und Abendessen mit Besuchern im Zentrum Artos
- Mahlzeitenlieferung in die eigene Wohnung
- Grundreinigung (z.B. Frühlingsputz, Fensterreinigung)
- Kleiderpflege / Wäschebezeichnung
- Näh-, Änderungs- und Reparaturarbeiten
- Coiffeurdienstleistungen im Zentrum Artos
- Medizinische Fusspflege im Zentrum Artos
- Physio, Fitness- und Krafttraining in der Physiotherapie
- Aktivierungsangebot im Zentrum Artos (z.B. Werken, Kochen, Spielen, Gedächtnistraining)
- Kursangebot im Zentrum Artos (z.B. Strickkurs, Malkurs, Harfenkurs)
- Private Anlässe im Zentrum Artos (z.B. Geburtstag)
- Seelsorge, Andachten und Gottesdienste im Zentrum Artos
- Aktivitäten und Freizeitangebote des Zentrums Artos

Tarifliste «Wohnen mit Dienstleistungen»

gültig ab 01.01.2025

Bezeichnung	Einheit	Preis in CHF
Einzug		
Eintritts- / Übertrittspauschale (obligatorisch)	Pauschal	CHF 200.–
Hausinterner Umzug / Auszug		
Umzug ins Pflegezentrum aus Pflegewohnung	nach Aufwand	
Räumung Wohnung exkl. allfällige Entsorgungsgebühren	nach Aufwand	
Austritt	Pauschal	CHF 200.–
Verpflegung pro Person		
Mittagessen im Restaurant des Hotels	Mahlzeit	CHF 19.–
Zimmerservice aus Komfortgründen		
Service	Zuschlag /Mahlzeit	CHF 5.–
Hauswartleistungen		
Handwerkliche und technische Tätigkeiten exkl. Materialkosten	Stunde	CHF 60.–
Entsorgung von Mobiliar und elektrischen Geräten exkl. allfälligen Entsorgungsgebühren	Stunde	CHF 60.–
Aktivitäten		
Teilnahme am Aktivierungsprogramm	1 x pro Woche	gratis

Bezeichnung	Einheit	Preis in CHF
Hauswirtschaftliche Leistungen		
Wäscheservice (gem. Preisliste Wäscheservice)		
Beschriftung Kleidung	Stück	CHF 1.–
Näh- und Flickarbeiten exkl. Materialkosten	Stunde	CHF 50.–
Wäsche Hol- und Bring-Service (Express = Zuschlag um 50%)	Pro Mal	CHF 5.–
sonstige hauswirtschaftliche Leistungen		
Zusätzlicher Reinigungsservice (inkl. Reinigungsmaterial)	Stunde	CHF 45.–
Ferienvertretung (Blumenpflege und Briefkasten leeren)	Woche	CHF 50.–
Parkplatz		
Tiefgaragenplatz	Monat	CHF 100.–
Aussenplatz	Monat	CHF 50.–
Geräte und Anschlüsse		
Einmalige WLAN-Anschlussgebühr bei Eintritt (sofern gewünscht)	Pauschal	CHF 50.–

Alle Preise auf dieser Tarifliste verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer und können nicht über das Krankenversicherungsgesetz abgerechnet werden. Das Zentrum Artos stellt die Kosten den Vertragsnehmenden direkt in Rechnung.

Das oben genannte Angebot für Wohnen mit Dienstleistungen ist nicht abschliessend. Bitte wenden Sie sich bei Bedarf an die Administration des Pflegezentrums.

Abklärung des Pflegebedarfs

Bevor Pflegeleistungen erbracht werden, klärt eine Fachperson gemeinsam mit Ihnen den genauen Bedarf ab. Diese Abklärung wird schriftlich festgehalten und regelmässig aktualisiert. Sie ist gesetzlich vorgeschrieben und garantiert, dass die betroffenen Personen weder unter- noch übertsorgt sind. Pflegedienstleistungen sind somit nicht automatisch in unseren Dienstleistungen enthalten.

Wenn unser Pflegepersonal die Pflege und Betreuung nicht mehr abdecken kann (Pflegebedarf mehr als eine Stunde pro Tag), erklärt sich die Vertragsnehmerin bzw. der Vertragsnehmer einverstanden, in ein Zimmer im Pflegezentrum Artos umzuziehen. Das Artos ermöglicht einen solchen Wechsel innert nächstmöglicher Frist.

Alle pflegerischen Leistungen sind kassenpflichtig und richten sich nach dem schweizerischen Spitex-Tarif.

Tarife für Pflegeleistungen (Spitex) 2025

Die Tarife für Pflegeleistungen richten sich nach dem Krankenversicherungsgesetz (KVG) und der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) und werden in den drei Kategorien Abklärung/ Beratung, Behandlungspflege und Grundpflege abgerechnet. Pflegeleistungen sind Pflichtleistungen und werden von den Krankenkassen gem. dem eingereichten Bedarfsmeldeformular übernommen (abzüglich Franchise und Patientenbeteiligung). Die einzelnen Kategorien umfassen Leistungen wie zum Beispiel (nicht abschliessend):

Abklärung / Beratung

Bedarfsabklärung, Beratung im Erkennen von Krankheitssymptomen, Anleitung im Erlernen von Fertigkeiten und Vornehmen notwendiger Kontrollen, Anleitung zur Einnahme von Medikamenten/Dosett-Training, Unterstützung und Beratung bei und nach Arztbesuchen, Beratung zu Hilfsmittel und Pflegeprodukten, Beratung der Familie in schwierigen gesundheitlichen Situationen, etc.

Behandlungspflege

Messen der Vitalzeichen (Blutdruck, Puls) und des Blutzuckers, Richten und Verabreichen von Medikamenten inkl. Injektionen (Insulin), Richten von Inhalationen, Verbände, Stoma- und Katheter-Versorgung, etc.

Grundpflege

Hilfe bei der Körperpflege, Unterstützung beim An- und Auskleiden, Mobilisieren beim Aufstehen und ins Bett gehen, Gehtraining, Hautpflege, Hilfe beim Essen und Trinken, Beine einbinden / Kompressionsstrümpfe an- und ausziehen, etc.

Tarife

Die Tarife sind in der Krankenversicherungs-Leistungsverordnung (KLV) in Art. 7a festgehalten.

Abklärung, Beratung und Koordination	CHF 76.90 / Stunde
Behandlungspflege	CHF 63.00 / Stunde
Grundpflege	CHF 52.60 / Stunde

Der Pflegeaufwand wird pro Einzelverrichtung erfasst. Die Minimaleinsatzzeit beträgt 10 Minuten, danach wird die Zeit in 5-Minuten-Einheiten erfasst.

Patientenbeteiligung Pflege

Die Patientenbeteiligung Pflege ist eine gesetzlich festgelegte Kostenbeteiligung für die Klientinnen und Klienten der Spitex. Die Patientenbeteiligung erfolgt zusätzlich zur Franchise und wird von der Krankenkasse nicht vergütet. Die Anbieter von Spitex-Leistungen sind verpflichtet, allen Personen ab 65 Jahren die Patientenbeteiligung in der Höhe von max. CHF 15.35 pro Tag zu verrechnen. Bei Pflegeleistungen kürzer als 60 Minuten pro Tag erfolgt die Verrechnung anteilmässig zur Dauer der Leistung. Bei Pflegeleistungen ab 60 Minuten pro Tag wird der gesetzlich mögliche Maximalbetrag von CHF 15.35 verrechnet. Diese Einnahmen kommen nicht dem Zentrum Artos zugute, sondern müssen an den Kanton weitergeleitet werden.