

Wohnüberbauung Zentrum Artos, Alpenstr. 45, 3800 Interlaken

Das Zentrum Artos bietet ein Alters- und Pflegeheim, ein Hotel und Mietwohnungen an und erhielt zur Förderung preisgünstiger Wohnungen für einen Teil der Wohnungen Bundes- und Staatsmittel.

Die zur Verfügung stehenden 56 Wohnungen mit 1½, 2½, 4½ und 5½ Zimmer sind altersgerecht gebaut. Bei den Häusern Lärchenweg 68 bis 74 ist das obere Stockwerk mit einem Lift erschlossen. Die übrigen Häuser haben keinen Lift.

Die Wohnungsgrössen betragen für eine

Wohnung mit 1½ Zimmer	ca. 40 m ² Nettowohnfläche
Wohnung mit 2½ Zimmer	ca. 50 m ² Nettowohnfläche
Wohnung mit 4½ Zimmer	ca. 90 m ² Nettowohnfläche
Wohnung mit 5½ Zimmer	ca. 110 m ² Nettowohnfläche

Wir legen Wert darauf, dass in diesen Wohnungen Menschen aller Altersstufen leben und sich hier zuhause fühlen. Deshalb werden einerseits Alterswohnungen und andererseits Familien- und Personalwohnungen angeboten.

Bei den Wohnungen, die mit dem Wohn- und Eigentumsförderungsgesetz (WEG) gebaut wurden, können je nach Einkommens- und Vermögenssituation Mietverbilligungen von Bund und Kanton in Abzug gebracht werden. Die Zuschüsse, die zur Grundverbilligung führen, müssen allerdings im Laufe der Zeit an den Bund zurückgezahlt werden. Daher steigen die Mieten alle 2 Jahre um ca. 3%.

Die Mietzinse ohne Nebenkosten sind für die WEG Wohnungen folgendermassen festgelegt:

		2009	2011	2013
1½ Zi-Wohnung:	mit Grundverbilligung ca. Fr.	953.-	982.-	1'011.-
	mit Zusatzverbilligungen ca. Fr.	611.-	640.-	669.-
2½ Zi-Wohnung:	mit Grundverbilligung ca. Fr.	1'202.-	1'238.-	1'275.-
	mit Zusatzverbilligungen ca. Fr.	770.-	806.-	843.-
4½ Zi-Wohnung:	mit Grundverbilligung ca. Fr.	1'847.-	1'902.-	1'959.-
	mit Zusatzverbilligungen ca. Fr.	1'422.-	1'477.-	1'534.-

Die Mietzinse für die übrigen Wohnungen bewegen sich im üblichen Rahmen. Die Nebenkosten werden individuell nach Verbrauch festgelegt.

Für Autos können in der Tiefgarage Einstellplätze oder im Freien Parkplätze gemietet werden.

Falls Sie sich für eine der Wohnungen interessieren und sich für eine allenfalls freiwerdende Wohnung anmelden möchten, bitten wir Sie, sich zu melden bei:

Ruedi Keller, Zentrum Artos, Alpenstrasse 45, Interlaken, Tel. 033 828 88 54.
E-Mail: r.keller@artos.ch, Homepage: www.artos.ch

Wir sind gerne bereit, Ihnen weitere Auskünfte zu erteilen.